

Znak sprawy: ZGM-TT.470.9.2024

## **U M O W A - Projekt Umowy** (zwana dalej w skrócie „Umowa”)

Zawarta w dniu ..... roku.

pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. T. Kościuszki 32 A zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu - .....

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... z adresem: ..... według Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej status wpisu aktywny, NIP ....., REGON ..... zwanym dalej Wykonawcą.  
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych z dnia 18.01.2021 r. o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000 złotych, bez stosowania Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz.1605, 1720) na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1.

### **§ 1.**

#### **Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego (Dz.U.2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), według tabeli stanowiącej załącznik do formularza ofertowego,

Przegląd powinien obejmować badanie (z wykonaniem pomiarów) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

### **§ 2.**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przegląd zostanie wykonany przez osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne D i E z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na koszt własny ogłoszeń w budynkach o planowanym terminie przeglądów z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wizyty w lokalu dwukrotnie w przypadku braku lokatora w ustalonym I terminie.  
Harmonogram przeglądów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac.
5. Po wykonaniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu. Protokoły zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami. Do protokołu należy dołączyć szkic lokalu z podziałem na pomieszczenia z naniesioną numeracją gniazd lub innych odbiorników. W protokole wyniki pomiarów przypisać do poszczególnych numerów odbiorników.
6. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, Ppoż. Przegląd przeprowadzony będzie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy, w tym w oparciu o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych niskiego napięcia w zakresie ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony przeciwporażeniowej i o Polską Normę

dotyczącą instalacji elektrycznych w zakresie sprawdzania, a także przy użyciu urządzeń i sprzętu odpowiadających wymaganiom określonym przepisami prawa i normami.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień Umowy, a także za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

### § 3.

#### **Okres obowiązywania Umowy. Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Umowa będzie zrealizowana od ..... do .....
2. Przekazanie protokołów o których stanowi § 2 ust. 5, po jednym egzemplarzu dla każdego budynku (lokalu), nastąpi ostatniego dnia obowiązywania Umowy.
3. W terminie 14 dni od dnia przekazania protokołów, Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości ich sporządzenia. W tym czasie Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi i zastrzeżenia, ewentualne braki w protokołach.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń, zgodnie z ust. 3 powyżej, do poprawienia na swój koszt przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.

### § 4.

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... ustala się na łączną kwotę netto ..... zł + podatek VAT w wysokości 23%. Wartość brutto ..... zł (słownie: .....),  
**Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy tylko za zrealizowane przeglądy udokumentowane protokołami.**
2. Ceny podane w ofercie zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i są stałe przez cały okres realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Zleceniobiorcę, w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Grodzisk Mazowiecki NIP 5291745901  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 12A  
Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A
4. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, gdy wynagrodzenie to może zostać pomniejszone, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.

### § 5.

#### **Kary umowne. Odstąpienie od Umowy**

1. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto, obliczonego na podstawie wynagrodzenia netto z § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy przekroczy 3 dni. W takim przypadku Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu na piśmie, bez wyznaczania dodatkowego terminu na realizację przedmiotu Umowy.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto obliczonego na podstawie § 4 ust. 1.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych określonych w § 8 ust. 1 jest wymagalne każdorazowo w dniu opóźnienia, natomiast roszczenie o zapłatę kary umownej określonej w § 8 ust. 3 staje się wymagalne w dniu rozwiązania umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wymienionych w ustępach powyżej, Zamawiający rozliczy dotychczas wykonane prace stosownie do ich zaawansowania. Powyższe zostanie ustalone w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty, zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy, jako podmiotowi przetwarzającemu, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE...dz. Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe najemców lokali tj. imię i nazwisko, adres oraz nr telefonu wyłącznie w celu i w czasie realizacji dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do:
  - 1) postępowania zgodnie z Umową, „RODO” oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, a także do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu wszelkich czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych danych.
  - 2) zabezpieczenia danych przy użyciu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art.32 „RODO”.
  - 3) właściwego upoważnienia osób, które będą miały dostęp do danych w celu realizacji Umowy, a także zobowiązania ich do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych w trakcie trwania umowy i po jej ustaniu.
  - 4) udostępniania wszelkich informacji niezbędnych do wykazania, że są realizowane obowiązki określone przez przepisy „RODO”.
  - 5) zgłaszania zamawiającemu wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin od ich stwierdzenia.
  - 6) niepowierzania danych osobowych innym podmiotom.
  - 7) usunięcia w sposób uniemożliwiający odtworzenie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego po ustaniu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo kontroli wykonania postanowień niniejszego paragrafu Umowy w godzinach pracy bez uprzedzenia, natomiast Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzenia nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, a także oświadcza, że nie będzie tych danych wykorzystywał, ujawniał, ani udostępniał bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A: